

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

07 октября 2016 года Никулинский районный суд города Москвы в составе судьи Кузнецовой Е.А., при секретаре Геворкове В.С., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1542/16 по иску ТСЖ «Миракс-Парк» к [] об обязанности осуществить демонтаж надстройки на кровле жилого дома, встречному иску [] : к ТСЖ «Миракс Парк» о взыскании денежных средств в счет возмещения ущерба, компенсации морального вреда,

УСТАНОВИЛ:

В судебном заседании стороны заявили об утверждении мирового соглашения и прекращении производства по делу в связи с заключением мирового соглашения.

Судом разъяснены сторонам последствия заключения мирового соглашения и утверждения его судом, предусмотренные ст.ст. 220, 221 ГПК РФ.

Суд, рассмотрев условия мирового соглашения, приходит к выводу, что оно не противоречит закону и не нарушает прав сторон, а также прав других лиц, в связи с чем, может быть утверждено судом.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 220-221, 224-225 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить мировое соглашение, заключенное сторонами согласно которому:

Товарищество собственников жилья «Миракс Парк» (далее - Истец) и [] (далее - Ответчик) (вместе именуемые - Стороны) по иску о демонтаже самовольно возведённого строения на кровле жилого комплекса, расположенного по адресу, 119571, Москва, проспект Вернадского, дом [] (корпус № []) и по встречному исковому заявлению Ответчика к Истцу, о выплате компенсации в размере 8.351.486,00 рублей в счет причиненного ущерба и морального вреда, рассматриваемом Никулинским районным судом города Москвы по делу № 2-1542/16 заключили настоящее мировое соглашение о нижеследующем:

Настоящее мировое соглашение заключается Сторонами в соответствии со ст. ст. 39, 173 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации в целях устранения по взаимному согласию Сторон возникшего спора, ставшего причиной предъявления Истцом искового заявления к Ответчику и встречного искового заявления Ответчика к Истцу.

• По настоящему мировому соглашению Истец отказывается от исковых требований к Ответчику в полном объеме, Ответчик отказывается от встречных исковых требований к Истцу в полном объеме.

• Ответчик выплачивает Истцу денежные средства в виде компенсации за пользование общим имуществом (самовольно занятую кровлю жилого комплекса, расположенного по адресу: проспект Вернадского, д. [], корп. []) в размере 3 000.000. (три миллиона) рублей путем перечисления денежных средств на расчетный счет истца.

• Выплата денежных средств производится Ответчиком после вступления в силу мирового соглашения и перечисляется на расчетный счёт Истца, с указанием наименования платежа (целевой взнос) на строительство детской спортивной

площадки в течение 2 (двух) недель с даты вступления в законную силу судебного акта об утверждении мирового соглашения.

- Ответчик представляет Истцу все необходимые документы, подтверждающие безопасность дальнейшего использования общего имущества (кровли) с учетом произведенных неотделимых улучшений. Указанные документы предоставляются Ответчиком Истцу до подписания настоящего мирового соглашения.

- Содержание и ремонт, а также очистку от наледи и снега в зимний период на самовольно возведенной конструкции расположенной на кровле жилого комплекса, по адресу, г. Москва, проспект Вернадского д. (корпус №) ответчик осуществляет своими силами за счет собственных средств. Оплачивает расходы по отоплению и электроснабжению в самовольно возведенной конструкции за счет собственных средств в полном объеме.

- Правление ТСЖ «Миракс ПАРК» обязуется вынести на общее собрание собственников вопрос о пользовании общим имуществом самовольно возведенной конструкции над квартирой по адресу: проспект Вернадского д. , корп.

- Судебные расходы, связанные прямо или косвенно с делом № 2-1542/16 несёт Ответчик.

- Мировое соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны, в том числе и для Никулинского районного суда города Москвы и вступает в силу после его утверждения.

Положения ст.ст. 220-221 ГПК РФ сторонам разъяснены и понятны.

Производство по гражданскому делу № 2-1542\16 по иску ТСЖ «Миракс-Парк» к _____ об обязанности осуществить демонтаж надстройки на кровле жилого дома, встречному иску _____ к ТСЖ «Миракс Парк» о взыскании денежных средств в счет возмещения ущерба, компенсации морального вреда - прекратить.

Определение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение 15 дней.

Судья

